



GEOM. SEBASTIANO CARUSO SRL Unipersonale

VIA MASACCIO, 201 – 50132 FIRENZE

Tel. 055 55.22.672 – Fax 055 58.09.19 – E-mail info@carusofirenze.it

Sede legale: Via Masaccio, 201 – 50132 Firenze – Registro Imprese Firenze N. 05704690485

C.Fiscale e P.IVA 05704690485 – Capitale Sociale € 10.000,00

Professione esercitata ai sensi L. 14.01.2013, n. 4.

Orario di Studio dal lunedì al venerdì 09:00 - 12:30, il pomeriggio solo su appuntamento.

Chiuso: venerdì pomeriggio, sabato e festivi.

Informativa sulla privacy dello Studio, ai sensi dell'art.13 legge 196/03 e ai sensi dell'art.13 del REGOLAMENTO UE n.2016/679,

presente su carusoamministrazioni.com

Informativa sulla privacy dei Condomini amministrati dallo Studio, ai sensi dell'art.13 legge 196/03 e ai sensi dell'art.13 del

REGOLAMENTO UE n.2016/679, presente su carusebastianocedhousesuite.it

(al momento del login inserire username e password, in caso di smarrimento delle credenziali di accesso richieste a mezzo mail all'indirizzo

info@carusofirenze.it)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DELL'ART. 13 LEGGE 196/03 E AI SENSI DELL'ART. 13 E DELL'ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679

Data pubblicazione: 18 dicembre 2021

1

TITOLARE TRATTAMENTO

Nome: **Geom. Sebastiano Caruso srlu**
Indirizzo: **Via Masaccio 201**
Città: **Firenze (FI)**
P. IVA: **05704690485**
C.F.: **05704690485**

RESPONSABILE TRATTAMENTO (RESP. PRIVACY)

Nome: **Caruso Sebastiano**
Indirizzo: **Via Masaccio 201**
Città: **Firenze (FI)**
P. IVA: **05704690485**
C.F.: **CRSSST48R22L113E**
Telefono/Fax: **055.55.22.672 / 055.58.09.19**
E-mail: **info@carusofirenze.it**

Ai sensi dell'art. 13 Legge 196/03 e ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 14 del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, con la presente si informa che i Vostri dati personali formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati ex art. 24 del GDPR 2016/679, il quale *"determina le finalità e i mezzi del trattamento dei dati personali"*, è la **Società Geom. Sebastiano Caruso srlu** nella figura del **Geom. Sebastiano Caruso**, legale rappresentante, ed i dati forniti verranno trattati e custoditi presso la sede di Studio in **Via Masaccio 201** sito in **Firenze (FI)** come da indirizzo e recapiti di contatto riportati in calce.

Responsabile del trattamento

Il Responsabile del trattamento ex art. 28 del GDPR 2016/679, il quale *"tratta i dati personali per conto del titolare del trattamento"*, risulta essere sempre il **Geom. Sebastiano Caruso**, così come nominato con apposita deliberazione presente nello statuto della Società.

Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer)

Il Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del GDPR 2016/679, risulta essere il Dott. Guido Palombo titolare della Ditta G.P. Consulenze con sede a Firenze in Via dell'Arcolaio 42c. quest'ultimo ha ricevuto formale conferimento d'incarico da parte del Responsabile del trattamento.

Finalità del trattamento

I dati personali da Voi obbligatoriamente forniti, conferiti in maniera facoltativa e/o comunque necessariamente reperiti dai pubblici registri verranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti all'esercizio del mandato, il rapporto commerciale, il servizio e/o la consulenza professionale da Voi richiesta ed in particolare per:

1. l'elaborazione e *"la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio"* ex art. 1130, comma 6, del Codice civile;
2. l'elaborazione e l'organizzazione generale e particolare dei documenti, fiscali e no, nell'ambito dell'amministrazione e della gestione del Condominio nel senso più ampio del termine compresa l'elaborazione dei dati contabili, del rendiconto condominiale ex art. 1130-bis C.C., delle attestazioni, certificazioni e/o dichiarazioni fiscali oltre alla relativa presentazione/trasmmissione telematica delle stesse;
3. l'elaborazione dei dati necessari per l'adempimento di tutte le incombenze previste per Legge ovvero per ogni altro obbligo contabile, fiscale, previdenziale e/o civilistico compresa la gestione di pratiche assicurative e/o con istituti di credito, con la Pubblica Amministrazione o con diversi soggetti terzi in generale.

Modalità di trattamento e conservazione dei dati

Il trattamento dei dati sarà svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B) del D.lgs. n. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice della Privacy) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR 2016/679. Il trattamento dei dati si svolgerà nel pieno rispetto delle libertà fondamentali senza ledere la Vostra riservatezza e dignità, adottando sempre principi ispirati alla correttezza, liceità e trasparenza nonché per scopi non eccedenti le finalità della raccolta. Per il trattamento dei Vostri dati potranno essere utilizzati sia mezzi informatici o telematici che strumenti manuali adottando tutte le misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza, l'integrità e l'esattezza dei dati. Nel pieno rispetto dell'art. 5 del GDPR 2016/679, i Vostri dati personali saranno altresì adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati/conservati per il periodo di tempo strettamente necessario per il conseguimento delle finalità espresse.

Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Vostro esplicito consenso, salvo le comunicazioni obbligatorie o necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad altri titolari di diritti reali o personali di godimento sulle unità immobiliari in Condominio, a consulenti o fornitori in genere, ad enti pubblici oppure ad altri soggetti nel rispetto delle finalità del trattamento espressamente dichiarate. L'Amministratore di condominio non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR 2016/679. I dati personali non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Categorie particolari di dati personali

Ai sensi degli articoli 26 e 27 del Codice della Privacy e degli articoli 9 e 10 del GDPR 2016/679, qualora venissero forniti o raccolti dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" o "dati sensibili", cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona", tali dati potranno essere trattati solamente nei casi previsti dall'art. 9, paragrafo 2, del GDPR 2016/679 ovvero previo libero ed esplicito consenso degli interessati manifestato in forma scritta.

Protezione dei dati fin dalla progettazione per impostazione predefinita – Privacy by Design e Privacy by Default –

Tenendo conto dello stato dell'arte e dei costi di attuazione, nonché della natura, dell'ambito di applicazione, del contesto e delle finalità del trattamento, come anche dei rischi aventi probabilità e gravità diverse per i diritti e le libertà delle persone fisiche costituiti dal trattamento, sia al momento di determinare i mezzi del trattamento sia all'atto del trattamento stesso il titolare del mette in atto misure tecniche e organizzative adeguate volte ad attuare in modo efficace i principi di protezione dei dati e a integrare le necessarie garanzie al fine di soddisfare i requisiti del presente Regolamento UE N.2016/679 e tutelare i diritti degli interessati.

Il titolare del trattamento mette in atto misure tecniche e organizzative adeguate a garantire che siano trattati, per impostazione predefinita, solo i dati personali necessari per ogni specifica finalità del trattamento. Tale obbligo vale per la quantità dei dati personali raccolti, la portata del trattamento, il periodo di conservazione e l'accessibilità. In particolare, dette misure garantiscono che, per impostazione predefinita, non siano resi accessibili dati personali a un numero indefinito di persone fisiche senza l'intervento della persona fisica.

Diritti dell'interessato

Ai sensi dell'art. 7 del Codice della Privacy e degli articoli dal 15 al 22 del GDPR 2016/679, in relazione ai dati forniti, raccolti e trattati Voi potete sempre esercitare il diritto di:

- a. chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b. ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c. ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d. ottenere la limitazione del trattamento;
- e. ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f. opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g. opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h. chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i. revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j. proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Per esercitare i Vs. diritti o per richiedere copia della documentazione inerente il Vostro Condominio potete scrivere all'indirizzo postale dello Studio di Amministrazione o all'apposito indirizzo e-mail info@carusofirenze.it

